

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ OZONE Condotel Kata beach

ตั้งอยู่เลขที่ 8/88 ถนนเกษตรวิสัย ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ  
บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



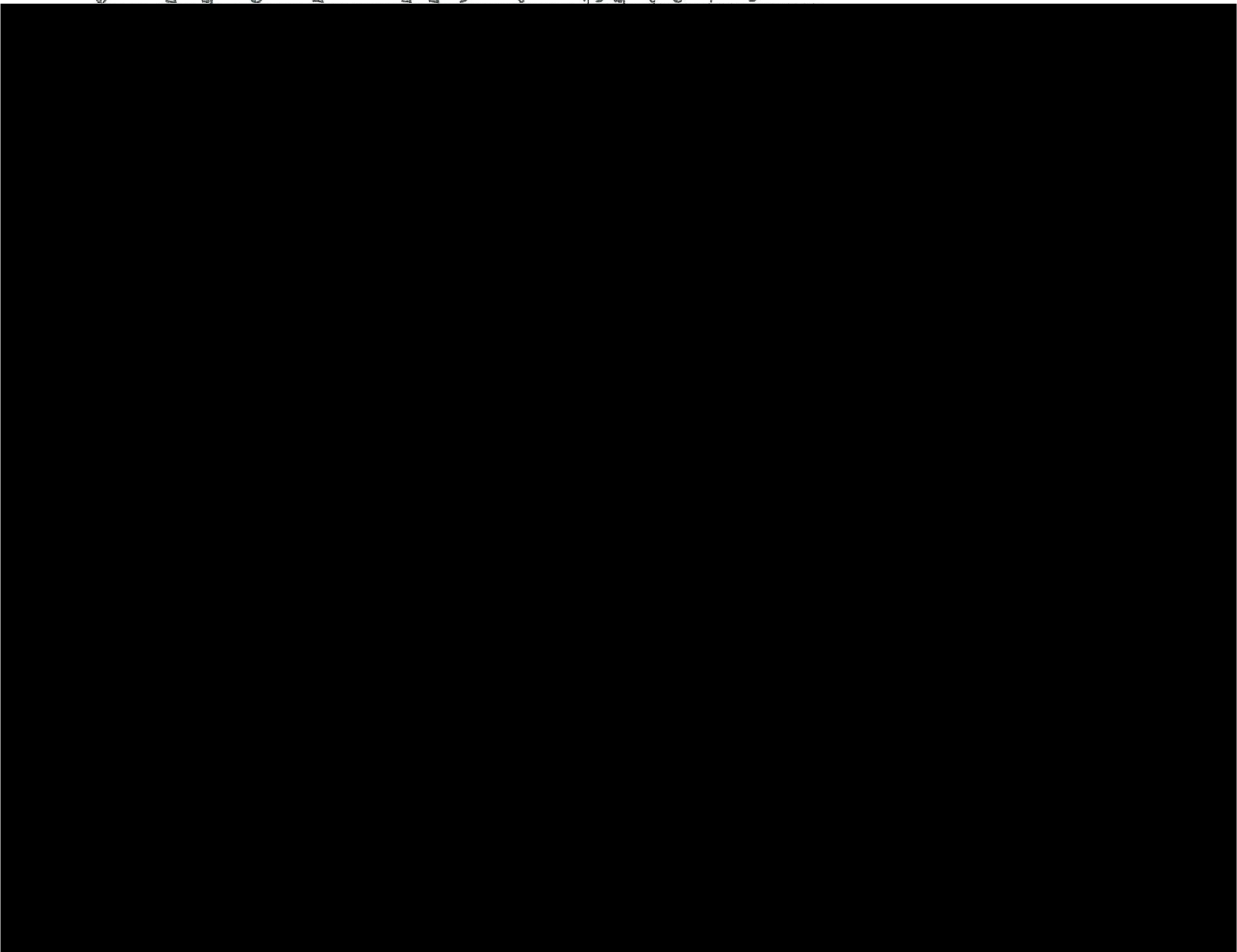


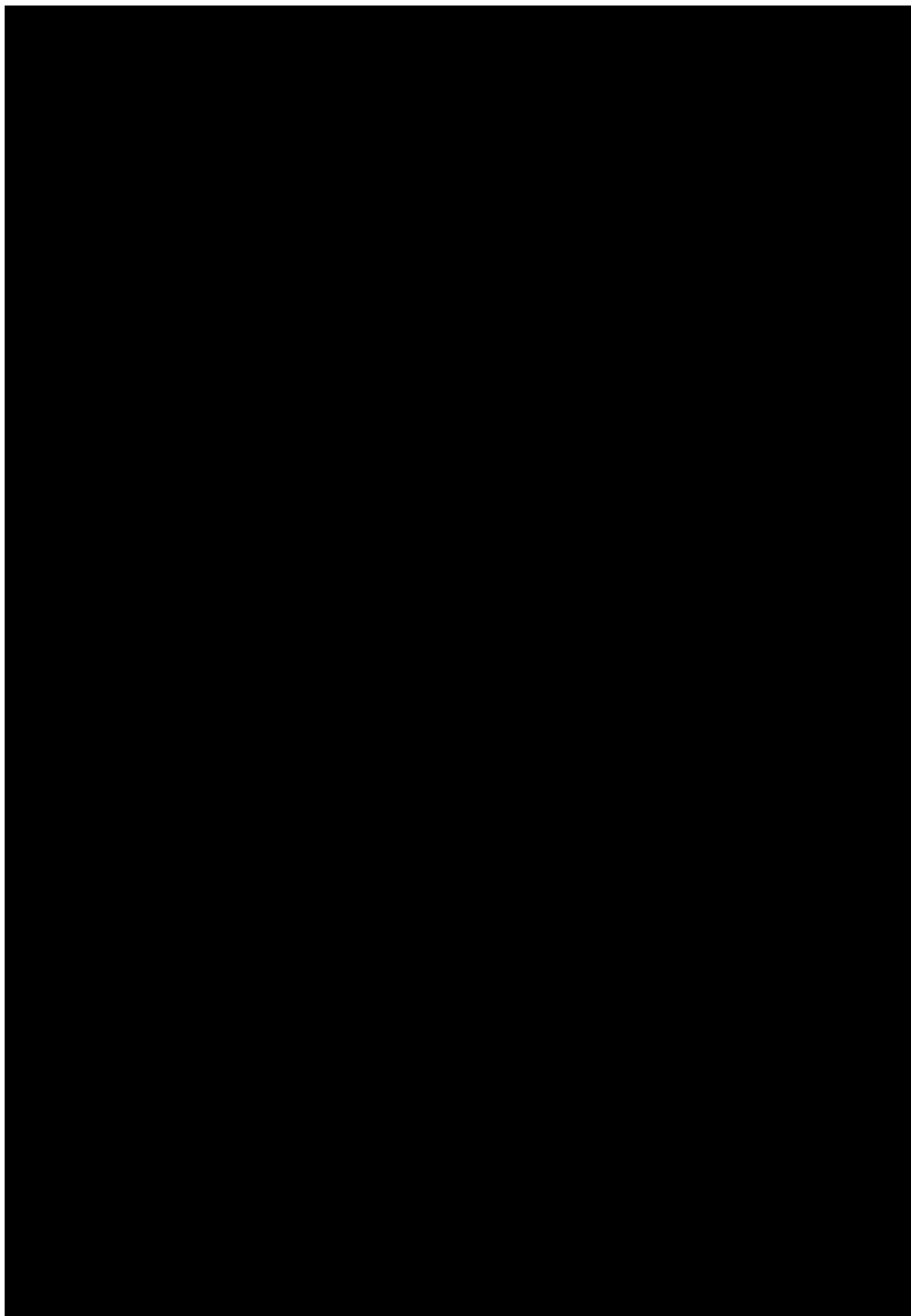
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช โดยนายสัจจพล ทองสม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์









ที่ กก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
  2. นายเสรีญ ขวัญมุณี/
  3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข้อมรรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business  
Transformation



ว.1 (วพ.)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน  
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น  
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ส่วนตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน  
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง บัวลิ้นงูมังกร  
ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หมักสัตว์ เนื้อสัตว์ ไข่ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น  
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มพืชมะพร้าว และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หม่อนไหม พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร  
สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช  
อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม  
เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงนอน เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเรือน เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ  
เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น  
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี  
เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่  
และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ  
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย  
ยาปราบศัตรูพืช ยันต์บำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ  
และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเบ็กเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน  
เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
- 5.0 -

Leading Business  
Transformation





- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งรีดขึ้น-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร-ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำ ทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ OZONE Condotel Kata beach

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

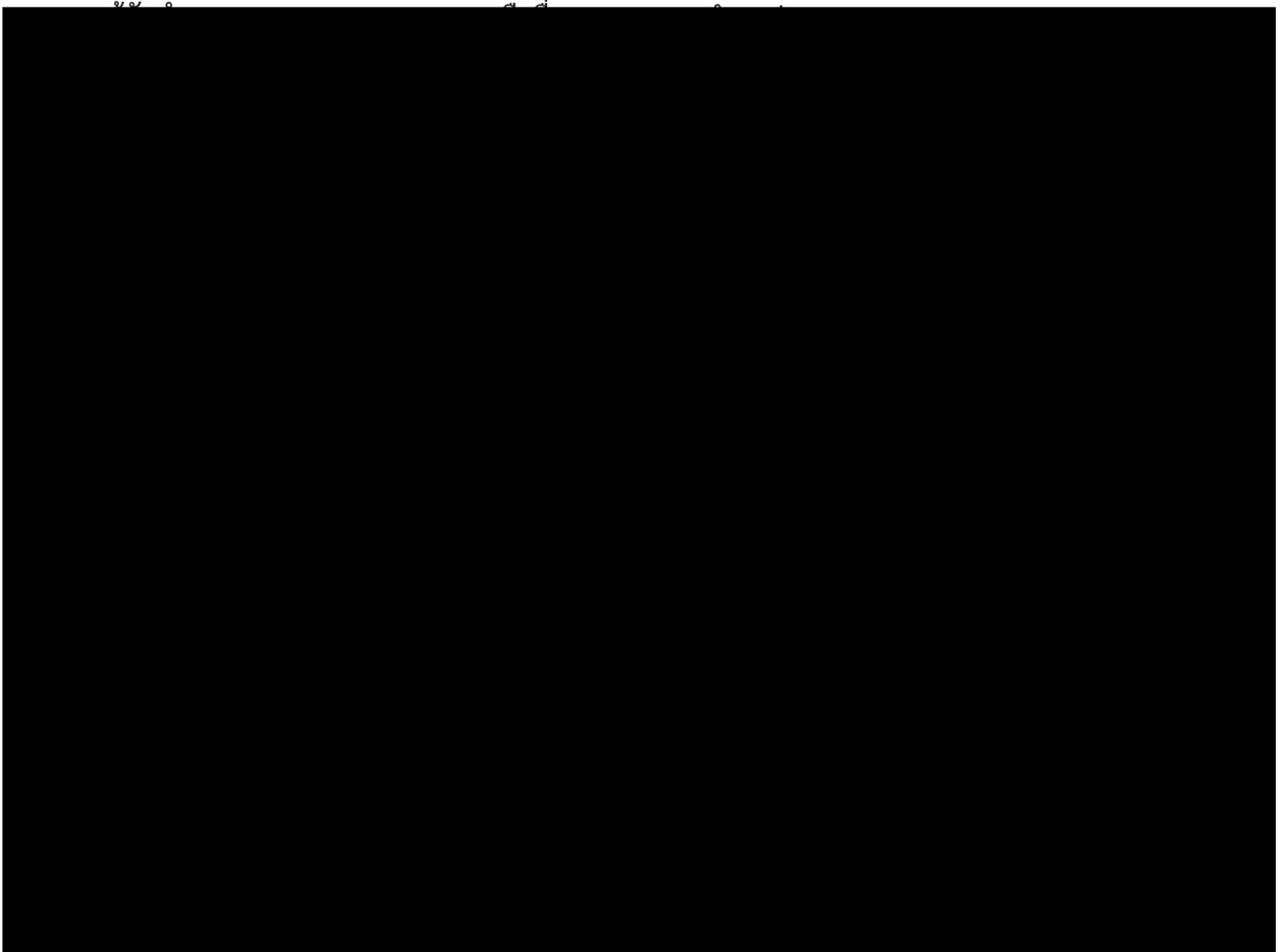
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach เลขที่ 8/88 ถนนเกษขวิญ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ OZONE Condotel Kata beach

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	10
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	12
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	14
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	16
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	16
กิจกรรมในโครงการ 12. การจราจร	16
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	18
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	19
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	24
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	89
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	90
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	90
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	103
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5. ใบเสร็จจุมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 6. รายงานการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 7. รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 8. ใบแจ้งค่าน้ำ

เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จสูบน้ำ

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	8
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	18
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	75
รูปภาพที่ 2.3 ร้วกำแพง	75
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	75
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ	76
รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์	76
รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถยนต์ชั่วคราว	76
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์	77
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว	77
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.13 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	78
รูปภาพที่ 2.14 ล้างทำความสะอาดถนน	78
รูปภาพที่ 2.15 ระเบียบห้องชุด	78
รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำสำรอง	78
รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย	79
รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน	79
รูปภาพที่ 2.19 การตัดไขมัน	79
รูปภาพที่ 2.20 การสูบน้ำตะกอน	80
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ	80
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	80
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า	81
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	81
รูปภาพที่ 2.26 Circuit Breaker	81
รูปภาพที่ 2.27 หลอดไฟ LED	81
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	81

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	82
รูปภาพที่ 2.30 ทำความสะอาดหลอดไฟ	82
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	82
รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	82
รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ	83
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	83
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	84
รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล	84
รูปภาพที่ 2.37 ป้ายทางหนีไฟ	84
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว	84
รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	84
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	85
รูปภาพที่ 2.41 ประตุน้ำต่าง ระบายอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.43 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ	86
รูปภาพที่ 2.45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.46 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.47 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ	86
รูปภาพที่ 2.48 ระบบประตู Key Card	86
รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ	87
รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	87
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	87
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV	87
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี	88
รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า	88
รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง	88
รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ	88
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก	88
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	91

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach	19
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	25
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	66
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	90
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	92
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	96
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	96





## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการส้วม, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางการลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้
- (2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน รวมทั้งมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงาน
- (3) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์

##### 2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (2) ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการและมีการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

##### 3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันเสียงและความสั่นสะเทือน
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ

## 1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- (2) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้เข้าพักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- (3) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ สำหรับรถของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ โครงการจะอนุญาตให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ
- (4) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
- (5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางทางเข้า -ออกโครงการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออก โครงการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ
- (8) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย
- (9) โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (10) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางทางเข้า -ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

### 2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บสำรองใต้ดินและบนดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (2) โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง
- (3) ถังเก็บน้ำสำรองที่อยู่บริเวณใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซิล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม
- (4) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (6) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



### 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนเทศบาลบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป
- (3) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีมีการกำจัดเพื่อให้งานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ
- (5) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งสกปรกเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที
- (7) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

### 5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก ส่วนในสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เอง เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

- (3) ผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เองและมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ
- (5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

## 6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร
- (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
- (4) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (6) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน
- (7) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (8) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (9) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (3) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล

- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน และจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

#### 8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ

### 1.2 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (3) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปัดกวาดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด
- (4) ห้ามไม่ให้มีการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล
- (5) ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิ์ในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้ร่วมกัน ไม่ระบุช่องในการจอด
- (6) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ
- (7) ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด
- (8) ผู้เข้าพักสามารถขอใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆ ได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงค์ให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯ ทราบล่วงหน้า 7-10 วัน
- (9) โครงการจะมอบสตีกเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร



## 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการใช้ระบบประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล หากพบเหตุผิดปกติจะดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยติดตั้งโดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

## 3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวม
- (3) บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ
- (4) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง
- (5) โครงการมีการติดตั้งระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง สมบูรณ์
- (6) โครงการมีการจัดที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (7) โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องนํ้าส่วนกลาง
- (8) โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องนํ้า พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน
- (10) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- (11) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ
- (12) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้องเก็บสารเคมี และมีการติดตั้งป้ายห้ามเข้า, ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี ไว้บริเวณประตูทางเข้า

- (13) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (14) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

#### 4. สุขภาพ

- (1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ
- (5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (6) มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลาย สิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดร่มเงา ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี
- (7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ

#### 5. ทัศนียภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก
- (3) โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการวางตัวอาคารของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีพื้นที่ว่างของแนวอาคารวันระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (5) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง



## 6. การบดบังแสงและทิศทางการลม

ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ

### 2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

### 2.3 ารใช้น้ำ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

### 2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

### 2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบปีพ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน
- (3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน

## 2.6 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

## 2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

## 2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์บ่อชี้ทำให้เกิดโรค เป็นประจำทุก 1 ปี
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที
- (5) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน
- (7) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

## 2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าดูอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

